

Củ Chi, ngày 15 tháng 7 năm 2021

Số: 1462/TB-THADS

### THÔNG BÁO

Về việc có người tham gia đấu giá tài sản và dời thời gian tổ chức đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 2279/UBND-VX ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19 theo tinh thần Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ:

- Bản án số 138/2020/DSST ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 161/2020/DSST ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1126/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1923/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1922/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/2021/BĐGTS-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;



Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1360/TB-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 50/21/ĐN-CV ngày 13 tháng 7 năm 2021; Văn bản số 56/21/ĐN-CV ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

+ Bà Trần Thị Tính

Địa chỉ: số 60/5, khu phố 2, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: lầu 8, số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

Bà Nguyễn Thị Thu Hiền

Địa chỉ: số 72 Phổ Quang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

**1. Tài sản kê biên có người đăng ký tham gia đấu giá.**

Gồm:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA918272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02521, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 23/6/2015, thuộc thửa đất số 723, tờ bản đồ số 1, diện tích 2565,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2045, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA920682, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02520, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 23/6/2015, thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 1, diện tích 3291,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2045, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA920683, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02514, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 12/6/2015, thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ số 1, diện tích 1457,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng

cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2015 (Người mua tài sản tự gia hạn theo quy định của pháp luật về đất đai), địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

## 2. Dời thời gian tổ chức phiên đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo dời thời gian tổ chức phiên đấu giá (dự kiến tổ chức vào lúc 14 giờ 00, ngày 16/7/2021) theo điểm c khoản 2 Điều 24 Luật Đấu giá tài sản và phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức ngay việc bán đấu giá tài sản khi trường hợp bất khả kháng không còn.

Vậy, thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Chi cục trưởng CCTHADS huyện Củ Chi (thay báo cáo);
- P.CCT: ông Phan Văn Phước (thay báo cáo);
- VKSND huyện Củ Chi (Kiểm sát việc tuân thủ pháp luật);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hữu Phước**

